

Số: 50 /TB- CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 11 năm 2019

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH AG |                  |
|                          | Số:.....MOH..... |
|                          | Ngày: 05/11/2019 |
|                          | Chuyên:.....     |
|                          | Lưu hồ sơ:.....  |

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 100/2017/DSST ngày 27 tháng 06 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 40/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 27/QĐ- CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên ngày 18/07/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 18/07/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng ngày 19/10/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành và phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành do Chấp hành viên Nguyễn Nhật Thiện thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01913/hG được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 04/05/2006 do ông Trần Văn Lộc và bà Cao Thị Lành đứng tên, có diện tích 1.296m<sup>2</sup>, thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Kết quả đo đạc thực tế tại thực địa: Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích 2.303,3m<sup>2</sup>, tăng so với diện tích thuộc giấy chứng

nhận QSDĐ là 1.007,3m<sup>2</sup>. (cứ Bản đồ hiện trạng ngày 19/10/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành và phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Châu Thành).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 115.165.000đ (Một trăm mười lăm triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Nhựt Thiện, ĐT: 0985866933).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Châu Thành;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);

- Lưu: VT, HS- THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Nhựt Thiện*  
**Nguyễn Nhựt Thiện**